

**Nom de l'annonce**

F3 de 70m<sup>2</sup>, lumineux, traversant et au dernier étage avec balcons et parking

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Carrières-sur-Seine - **359 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien lumineux et traversant de 69,84m<sup>2</sup> (Loi Carrez) situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1999, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 28m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement ou sous-sol de la résidence est incluse dans la vente. Les charges, de 145 euros par mois environ incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 359 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 351 100 euros hors honoraires d'agence et 2.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 70m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 2 📏 2.50m sous plafond 🚶 balcon 🚗 parking

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)