

**Nom de l'annonce**

F3 de 70m2 lumineux avec terrasse

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **669 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose ce bien lumineux avec terrasse, situé au 1er étage d'un immeuble de 1959, à 350m du Métro ligne 9, station Porte de Saint Cloud. Ce bien d'une superficie de 70m<sup>2</sup> (69,66m<sup>2</sup> loi Carrez) au 1er étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée, le tout pour une superficie de 36m<sup>2</sup> et donnant accès à une terrasse de 41m<sup>2</sup>, de deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 8,30m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie en outre de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges de 220 euros par mois environ incluent notamment, le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'une gardienne. La taxe foncière est de 735 euros.

**Le prix de vente est 669 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 661 100 euros hors honoraires d'agence et 1.19% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 70m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 9 🏠 ascenseur 📏 2.73m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 735€ de taxe foncière 🏠 1959

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)