

**Nom de l'annonce**

F3 de 70m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue Banès à 49m du RER C Meudon-Val-Fleury

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Meudon - **467 000€**

**Description**

Equinimo vous propose ce bien de 70m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur, situé rue Banès à 49m du RER C Meudon-Val-Fleury. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 29m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres de 15m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de cheminées, de rangements intégrés, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 115 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 674 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 467 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 467 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 70m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 4 📏 2.85m sous plafond 🏠 cave 💰 345€ de charges trimestrielles 🏠 674€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr