

Nom de l'annonceF3 de 70m², avec balcon de 8m², situé rue des Vaussourds**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **379 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 70m², au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, situé rue des Vaussourds. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 18m² avec balcon de 8m² orienté sud, d'une cuisine séparée et aménagée de 9.5m², de deux chambres de 12m² et 13m² (accès balcon), d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en extérieur est en vente en sus au prix de 15 000 euros. Les charges, de 136 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 741 euros.

Le prix de vente est 379 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 372 000 euros hors honoraires d'agence et 2.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 2[°] étage sur 2 🏡 balcon 🗑 cave 📦 parking 💰 406€ de charges trimestrielles 🏠 741€ de taxe foncière

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr