

**Nom de l'annonce**F3 de 69m<sup>2</sup> traversant et en parfait état situé à 400m du métro Parmentier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **790 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant avec balcon de 69m<sup>2</sup> situé rue de la Fontaine au Roi à 400m du métro Parmentier Le bien en parfait état, disposé en étoile, situé au 3ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec fenêtre et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres avec double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Possibilité d'acheter un box en sus pour 28 000 euros. Les charges courantes de 230 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, le chauffage l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 1172 euros

**Le prix de vente est 790 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 782 100 euros hors honoraires d'agence et 1.01% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif gaz 🏢 3° étage sur 7 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 💰 690€ de charges trimestrielles 🏠 1172€ de taxe foncière 🏠 21 lots de copropriété 📅 1950

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)