

Nom de l'annonce

F3 69m2, traversant et lumineux, situé rue Carnot

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **630 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement traversant et lumineux de 69m² dans une copropriété bien entretenue situé rue Carnot à 250m du métro Marcel Sembat. Ce bien, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 22m² d'une cuisine de 8m² équipée et aménagée donnant accès à un balcon exposé sud, de 2 chambres de 11m² et 13m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose en outre de fenêtres avec double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans le prix. Les charges de 280 euros par mois comprennent le chauffage l'eau froide, l'eau chaude l'ascenseur et l'entretien des parties communes Le chauffage est collectif au gaz. La taxe foncière est de 690 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix [...]

Le prix de vente est 630 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 624 100 euros hors honoraires d'agence et 0.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2^{ème} étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 € 280€ de charges trimestrielles 🏠 690€ de taxe foncière 🏠 9 lots de copropriété 🏠 1960

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr