



Nom de l'annonce

F3 de 69m², lumineux et en très bon état, situé rue de la Folie Méricourt à 450m du métro République

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-11 - **749 000€**

Description

Quartier Folie-Méricourt – Equinimo vous propose à la vente ce bien de 69m² au 1er étage sans ascenseur, dans un immeuble de 1870, situé rue de la Folie Méricourt à 450m du métro République. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 26m² orienté sud, de deux chambres de 11m² et 12m², d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 160 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 800 euros. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la [...]

Le prix de vente est 749 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 743 100 euros hors honoraires d'agence et 0.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 1^{er} étage sur 5 💰 480€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 📅 1870

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr