

**Nom de l'annonce**

F3 de 69m<sup>2</sup> lumineux et calme, sur jardin arboré, rue d'Odessa, au coeur de Montparnasse

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **856 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 69m<sup>2</sup> (67,30m<sup>2</sup> Carrez) situé rue d'Odessa, au coeur de Montparnasse, à 50 m du Métro Montparnasse Bienvenüe, et 150 m du Métro Edgar Quinet. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, est orienté Sud Est et donne entièrement sur une vaste cour arborée. Il se compose de 3 pièces de 13,4m<sup>2</sup>, 18,4m<sup>2</sup> et 14,2m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une rénovation générale est à prévoir. Il dispose de parquet massif et de cheminées. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges de 240 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 856 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 848 600 euros hors honoraires d'agence et 0.93% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 3 🏠 cave 🏠 730€ de charges trimestrielles 🏠 31 lots de copropriété 🏠 1890

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)