

Nom de l'annonce

F3 de 69m2 en dernier étage avec terrasse

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **215 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 69m² en double exposition au troisième et dernier étage sans ascenseur dans une résidence bien entretenue situé rue Marcel Pagnol. L'appartement au calme et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements et de la climatisation. Une place de stationnement en sus à 10.000€ est disponible. Les charges, de 80 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 215 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 208 500 euros hors honoraires d'agence et 3.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3^e étage sur 3 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 240€ de charges trimestrielles 🏠 367€ de taxe foncière 🏠 1976

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr