

Nom de l'annonce

F3 69m2, calme et lumineux avec un balcon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Ermont - **214 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement calme et lumineux de 69m² dans une copropriété bien entretenue situé allé Saint John Perse. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec un dressing, d'une buanderie, d'un séjour de 20m² exposé Sud-Ouest donnant accès à un balcon, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée de 8m², de 2 chambres de 12m² et 10m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose en outre de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges de 210 euros par mois comprennent le chauffage l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des parties communes et du jardin. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 212 100€

Le prix de vente est 214 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 209 000 euros hors honoraires d'agence et 2.82% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif fioul 🏠 1^{er} étage sur 3 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 630€ de charges trimestrielles 🏠 1150€ de taxe foncière 🏠 1989

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr