

**Nom de l'annonce**

F3 69m2 avec balcons au 4ème étage lumineux dans une résidence standing avec cave et parking situé Boulevard Saint-Denis

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **525 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces lumineux de 69m<sup>2</sup> dans une résidence standing de 2000 avec cave et parking, situé Boulevard Saint-Denis à proximité des commerces et des écoles. L'appartement au calme est au quatrième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 23m<sup>2</sup> exposé sud-est donnant sur le balcon, d'une cuisine équipée, (possibilité cuisine US), de deux chambres de 10m<sup>2</sup> donnant sur un second balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave et une place de parking au sous-sol de la résidence sont incluses avec le bien. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage [...]

**Le prix de vente est 525 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 517 100 euros hors honoraires d'agence et 1.53% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 8 étages 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🅅 parking 💰 510€ de charges trimestrielles 🏠 760€ de taxe foncière 🏠 45 lots de copropriété 🏠 2000

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)