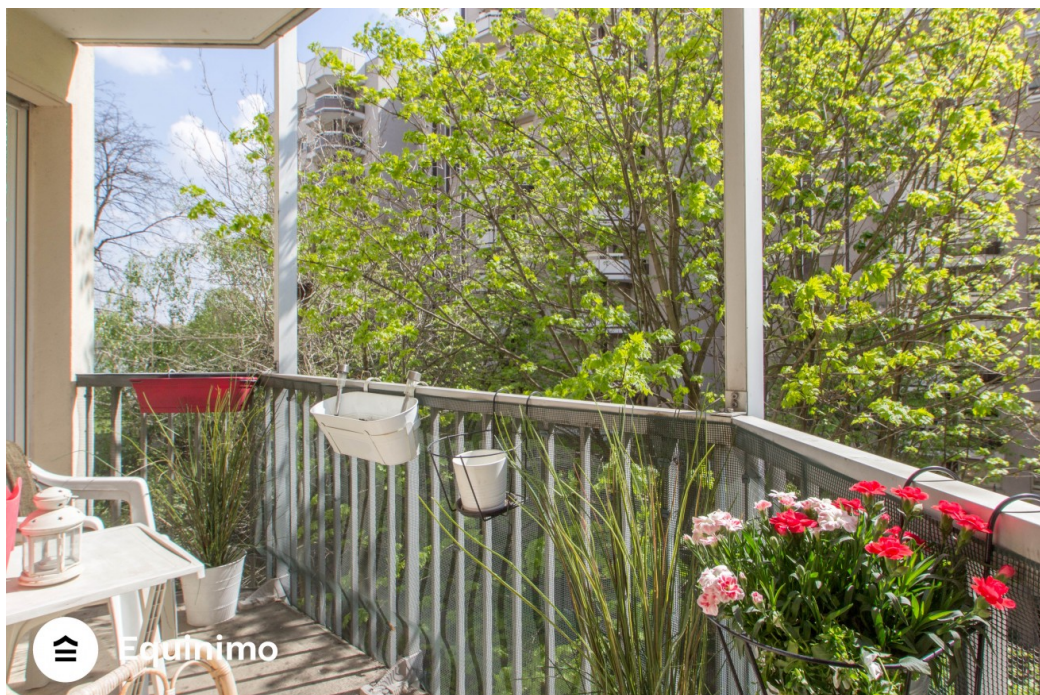


Nom de l'annonce

F3 de 69m² avec balcon, calme et en bon état, situé parc de Lattre de Tassigny

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **473 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 69m², au 4^{ème} étage avec ascenseur, situé parc de Lattre de Tassigny. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour de 27m² avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée de 4.50m², de deux chambres de 9.50m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave et une grande place de stationnement en sous-sol sont incluses dans la vente. Les charges, de 160 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 900 euros.

Le prix de vente est 473 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 465 100 euros hors honoraires d'agence et 1.7% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 12 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💶 480€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 📅 1987

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr