

Nom de l'annonce

F3 de 69.50m² avec balcon de 6.50m², situé boulevard Victor Hugo à 800m du métro Pont de Levallois – Bécon

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Neuilly-sur-Seine - **926 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 69.50m² avec balcon de 6.50m² au 4^{ème} étage avec ascenseur, situé boulevard Victor Hugo à 800m du métro Pont de Levallois – Bécon. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 36m² avec balcon de 6.50m², de deux chambres de 9.50m² et 13.50m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 304 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 781 euros.

Le prix de vente est 926 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 918 600 euros hors honoraires d'agence et 0.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 4^e étage sur 5 🚶 ascenseur 🌳 balcon 🗑 cave 💶 911€ de charges trimestrielles 🏠 781€ de taxe foncière 📅 1961

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr