

Nom de l'annonce

F3 de 68m2 traversant avec une terrasse de 36m2

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **230 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 68m² traversant en rez de chaussée situé rue Sainte-Catherine. L'appartement au calme, se compose d'un séjour orienté sud, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambre de 13,5m² avec placard intégré, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements. une place de stationnement est disponible en sus à 15.000€ Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 260 euros par mois, incluent notamment l'eau froide l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et du jardin. La taxe foncière est de 960 euros.

Le prix de vente est 230 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 223 500 euros hors honoraires d'agence et 2.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 2 étages 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📄 parking 💰 783€ de charges trimestrielles 🏠 960€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr