

Nom de l'annonce

F3 68m2, traversant et lumineux, situé rue Galliéni

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **599 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement traversant et lumineux de 68m² dans une copropriété très bien entretenue situé rue Galliéni à 500m de la station de métro Porte de Saint-Cloud. Ce bien se compose d'un séjour exposé Sud-Ouest donnant accès à un balcon de 8m² avec une vue totalement dégagée sur un jardin, d'une cuisine aménagée indépendante mais pouvant facilement être ouverte sur le séjour (cf plan), de 2 chambres de 11m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien, au 1er étage avec ascenseur, dispose en outre de fenêtres neuves avec double vitrage et volets roulants électriques, de parquet, et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans le prix. Un parking en supplément au prix de 20 000 € est disponible au sous-sol de l'immeuble. Les charges courantes de 325 euros par mois comprennent le chauffage (collectif gaz), l'eau froide, l'eau [...]

Le prix de vente est 599 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 593 100 euros hors honoraires d'agence et 0.99% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking € 1140€ de charges trimestrielles 🏠 830€ de taxe foncière 🏠 60 lots de copropriété 🏠 1975

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr