

**Nom de l'annonce**F3 de 68m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **465 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 69m<sup>2</sup> (68,65 Loi Carrez), traversant et lumineux (exposé sud-est/nord-ouest), situé rue Ampère. L'appartement, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 21m<sup>2</sup> (orienté sud-est), de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Le bien dispose de rangements intégrés et de parquet massif. Une place de stationnement, au sous-sol de l'immeuble, est incluse avec le bien. Les charges, de 125 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes, l'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. La taxe foncière est de 900 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle est [...]

**Le prix de vente est 465 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 465 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🅇 parking 💰 375€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 📅 1985

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)