

Nom de l'annonceF3 de 68m², en très bon état, situé rue Grandville**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Mandé - **676 500€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 68m² au 1er étage sans ascenseur, situé rue Grandville. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 20.50m² orienté ouest, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 13.50m² et 15m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de cheminées, de moulures, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 8.9m² est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 30 000 euros. Les charges, de 133 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 164 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les [...]

Le prix de vente est 676 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 668 600 euros hors honoraires d'agence et 1.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC
🔥 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 5 🏠 cave 🅅 parking
💰 397€ de charges trimestrielles 📄 1164€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr