

**Nom de l'annonce**F3 de 68m<sup>2</sup>, avec parking et cave, situé rue Jean-Baptiste Charcot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **486 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente, ce bien de 68m<sup>2</sup>, au 2ème étage (1er surélevé) avec ascenseur, dans un immeuble de 1969, situé rue Jean-Baptiste Charcot, à 350m de la gare d'Asnières sur Seine et à proximité du Métro ligne 3, station Pont de Levallois-Bécon. Ce bien en parfait état, se compose d'un séjour de 27m<sup>2</sup> orienté sud, d'une cuisine ouverte de 9m<sup>2</sup>, aménagée et équipée, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, dont une en second jour, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif ainsi que de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 647 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans [...]

**Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 647€ de taxe foncière 🏠 1969

**Bien présenté par****Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [datza@equinimo.fr](mailto:datza@equinimo.fr)