

**Nom de l'annonce**

F3 de 68m<sup>2</sup> en parfait état et au dernier étage situé à 150m du métro Porte de Vincennes.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **696 500€**

**Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rdv, Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 68m<sup>2</sup> à 150m du métro Porte de Vincennes. Ce bien en parfait état, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur se compose, d'un séjour de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres de 11m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie d'une Hauteur sous plafond de 4m40, de poutres apparentes, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. il y a 30m<sup>2</sup> de combles à aménager accessible par une des chambres. Les charges de 330 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 580 euros.

**Le prix de vente est 696 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 690 000 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 4<sup>e</sup> étage sur 4 🚪 ascenseur 📏 4.40m sous plafond 💰 990€ de charges trimestrielles 🏠 580€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [rfernandez@equinimo.fr](mailto:rfernandez@equinimo.fr)