

Nom de l'annonce

F3 de 68m² en parfait état et au dernier étage situé à 150m du métro Porte de Vincennes.

Photo du bien **Equinimo****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **696 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 68m² à 150m du métro Porte de Vincennes. Ce bien en parfait état, au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur se compose, d'un séjour de 35m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres de 11m² avec placards intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie d'une Hauteur sous plafond de 4m40, de poutres apparentes, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. il y a 30m² de combles à aménager accessible par une des chambres. Les charges de 330 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 580 euros.

Le prix de vente est 696 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 688 600 euros hors honoraires d'agence et 1.15% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 4^e étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 4.40m sous plafond 💰 990€ de charges trimestrielles 🏠 580€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 🕒 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr