

Nom de l'annonce

F3 de 68m2 en parfait état, au calme avec balcon et parking

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **590 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces au calme de 68m² dans une copropriété bien entretenue, situé Place du 19 Mars 1962 (quartier : La Ferme) à 350m du T2 Les Moulineaux et 10min de la Gare du RER C. Ce bien au 2^{ème} étage avec ascenseur, en parfait état, se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 36m² donnant sur un balcon, de 2 chambres de 10m² et 12m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de fenêtres avec double vitrage, de volets roulants électriques, et de nombreux rangements. Une place de parking et une cave sont incluses dans cette vente. Les charges sont de 200 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes [...]

Le prix de vente est 590 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 582 100 euros hors honoraires d'agence et 1.36% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 2^e étage sur 6 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💶 600€ de charges trimestrielles 🏠 814€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr