

**Nom de l'annonce**F3 de 68m<sup>2</sup> avec balcons, lumineux et en bon état, situé rue Pierre Curie**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nanterre - **389 000€****Description**

Quartier des Bergères – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 68m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Pierre Curie à proximité de la gare La Grande Arche de la Défense. L'appartement, lumineux et en bon état, se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup> avec balcon de 6.50m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouvrable, aménagée et équipée de 7m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 11.50m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave et une place de stationnement fermée sont incluses dans la vente. Les charges, de 317 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 124 euros.

**Le prix de vente est 389 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 381 100 euros hors honoraires d'agence et 2.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 949€ de charges trimestrielles 🏠 1124€ de taxe foncière 🏠 80 lots de copropriété 🏠 1968

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr