

**Nom de l'annonce**

F3 de 68.50m<sup>2</sup> avec balcons, lumineux et traversant, situé avenue de la Marne à 250m de la gare d'Asnières-sur-Seine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **534 900€**

**Description**

Asnières gare – Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 68.50m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé avenue de la Marne à 250m de la gare d'Asnières-sur-Seine. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 30m<sup>2</sup> avec balcon, de deux chambres de 11.50m<sup>2</sup> et 12.50m<sup>2</sup> avec balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement non attribuée en extérieur est en vente en sus au prix de 8 000 euros. Les charges, de 228 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 1 133 euros.

**Le prix de vente est 534 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 527 000 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3<sup>°</sup> étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 684€ de charges trimestrielles 🏠 1133€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr