

**Nom de l'annonce**

F3 de 67m2 traversant, lumineux, avec balcons, parking et cave

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **480 000€****Description**

Centre ville – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente, ce bien lumineux et traversant de 67m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de 1981, rue de la Libération, à proximité immédiate des écoles et commerces. Ce bien, au 3ème étage avec ascenseur (1er sans ascenseur) se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon eu une loggia orientés sud, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de deux chambres au calme de 10m<sup>2</sup> dont une avec dressing, (les deux chambres donnent accès à un second balcon filant), d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés. Les charges, de 165 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Une place de stationnement au [...]

**Le prix de vente est 480 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 472 100 euros hors honoraires d'agence et 1.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 67m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 495€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 📅 1981

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)