

Nom de l'annonce

F3 de 67m² avec terrasse et garage en parfait état situé à 50 m du tramway arrêt Vauban/Université.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Nice - **299 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 67m² au 1er étage avec terrasse et garage situé à 50m du tramway arrêt Vauban/Université. L'appartement au calme, se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour orienté ouest, d'une cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée, de deux chambres donnant sur la terrasse dont une avec placard intégré, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements, de double vitrage avec stores électrique et de la climatisation réversible. De plus un grand garage au sous sol avec accès ascenseur complète ce bien Possibilité d'acquérir 1 garage supplémentaire au prix de 25 000€. Les charges, de 115 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'entretien des parties communes et du jardin. La taxe foncière est de 1068 euros.

Le prix de vente est 299 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 293 000 euros hors honoraires d'agence et 2.22% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 67m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 1^{er} étage sur 5 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🅇 parking € 345€ de charges trimestrielles 🏠 1068€ de taxe foncière 🏠 86 lots de copropriété 📅 2010

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr