

**Nom de l'annonce**

F3 67m2 en parfait état, parquet, moulures et cheminée situé rue des Dames

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **649 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce F3 au calme de 67m<sup>2</sup>, situé rue des Dames à 250m du métro Villiers et à proximité immédiate de la rue de Levis. Le bien, au rez-de-chaussez sur cour, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, le tout faisant 34m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13m<sup>2</sup>, d'un bureau de 8m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Cet appartement bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée ainsi que de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété de 130 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Les professions libérales sont autorisées dans la copropriété. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 649 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 649 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 67m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 390€ de charges trimestrielles 🏠 755€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)