

**Nom de l'annonce**

F3 de 67m2 lumineux et sans vis-à-vis

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **636 500€****Description**

Centre ville – Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement en parfait état de 3 pièces de 67m<sup>2</sup> (66,01 Loi Carrez), situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1961, à 500m du métro ligne 10, station Jean Jaurès, à proximité immédiate des établissements scolaires et des commerces (les passages sont à 400m). Ce bien lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 36m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon orienté sud ouest avec vue dégagée, de deux chambres de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Le ravalement et l'isolation (avant/arrière) de l'immeuble ont été votés et payés, la partie arrière est terminée, l'avant doit démarrer début septembre. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 265 euros par mois, comprennent le chauffage, l'eau [...]

**Le prix de vente est 636 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 630 000 euros hors honoraires d'agence et 1.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 67m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 € 790€ de charges trimestrielles 🏠 765€ de taxe foncière 🏠 1961

**Bien présenté par****Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [datza@equinimo.fr](mailto:datza@equinimo.fr)