

Nom de l'annonce

F3 de 67m², lumineux, au dernier étage, à 200m du Métro La Défense Grande Arche

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **439 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces au calme et sans vis-à-vis de 67m², situé à 200m du métro ligne 1 station La Défense Grande Arche. Ce bien lumineux et en bon état, au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, se compose: d'une entrée, d'un séjour de 22m², d'une cuisine séparée, équipée et aménagée, de 2 chambres de 12m² et 11m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une cave complète l'ensemble. Les charges de 260 euros par mois environ, comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 663 euros.

Le prix de vente est 439 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 433 000 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 67m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 4^e étage sur 4 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 📄 778€ de charges trimestrielles 📄 663€ de taxe foncière 📅 1970

Bien présenté par

Romain Orsini

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr