

Nom de l'annonce

F3 de 67.50m², calme et en très bon état, situé avenue du Président Wilson à 400m du métro Croix de Chavaux

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Montreuil - **549 900€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 67.50m², au 4ème étage avec ascenseur, situé avenue du Président Wilson à 400m du métro Croix de Chavaux. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour de 16m², d'une cuisine semi-ouverte de 7.50m², de deux chambres de 10.50m² et 12m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Un box est en vente dans la même copropriété. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 300 euros.

Le prix de vente est 549 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 542 000 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 67m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 900€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 🏠 1929

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr