

Nom de l'annonceF3 66m² traversant et lumineux avec balcon et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **259 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 3 pièces de 66m² (66,48m² loi Carrez) avec balcon, traversant (est/ouest) et lumineux, situé rue Paul Gimont dans le quartier des Mazurières. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 24m² orienté ouest et donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 11m² et 9m², d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage récentes, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans la vente. Les charges sont de 195 euros par mois et comprennent notamment le chauffage et l'eau chaude, l'eau froide, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 671 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à [...]

Le prix de vente est 259 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 259 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 66m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 584€ de charges trimestrielles 🏠 671€ de taxe foncière 🏠 1963

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr