

Nom de l'annonceF3 de 66m², en parfait état, traversant dans une résidence de standing**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Drancy - **246 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 66m² en parfait état, situé rue Sadi Carnot, dans une résidence de bon standing et sécurisée de 2011. Ce bien est au 1er étage et traversant. Il se compose d'une entrée de 5m², d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout pour une surface de 28m² et donnant sur un balcon de 7m² exposé sud, de deux chambres de 10m² et 13m² avec balcons, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose de fenêtres en double vitrage, de volets roulants et de nombreux rangements. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Deux places de stationnement sont incluses dans la vente.

Le prix de vente est 246 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 238 600 euros hors honoraires d'agence et 3.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 66m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 425€ de charges trimestrielles 🏠 1540€ de taxe foncière 🏠 180 lots de copropriété 🏠 2011

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr