

**Nom de l'annonce**

F3 66m2 en parfait état et lumineux situé rue Jules Guesde

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **1 700€****Description**

Equinimo, vous propose à la location ce 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, dans un immeuble bien entretenu situé rue Jules Guesde à 100m du centre commercial So Ouest au pied de tous les commerces et proche de Paris. Le bien lumineux et en parfait état, au 13<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour très lumineux exposé sud-ouest et d'une cuisine américaine équipée dont l'ensemble représente une superficie totale de 25m<sup>2</sup>, de chambres chambres avec rangements, d'une salle de bains et un WC indépendant. Un cellier est également inclus dans la location. Le bien, sans vis à vis est exposé SUD et bénéficie d'une luminosité constante tout au long de la journée. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète. L'immeuble se situe à 550 mètres du métro Louise Michel et Pereire. Possibilité de location de parking. Le loyer est de 1700€ charges comprises. Les charges, [...]

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 13<sup>e</sup> étage sur 17 🏠 ascenseur 🗳 cave 📞 750€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)