

Nom de l'annonceF3 de 66m² lumineux, traversant et sans vis-à-vis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **596 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant et lumineux de 66m² avec cave, situé rue Rieux, à 300m du métro ligne 9 station Marcel Sembat. Le bien sans vis-à-vis, situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m² orienté Sud-Ouest, de deux chambres de 13m² et 15m², d'une cuisine séparée, d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. Les charges sont d'environ 270 euros par mois environ et incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. L'appartement bénéficie de parquet massif, de moulures, de cheminées ainsi que de fenêtres en doubles vitrage Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après le propriétaire.

Le prix de vente est 596 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 588 600 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 66m² 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage collectif gaz 📏 3° étage sur 3 📏 2.65m sous plafond 🏡 balcon 🗃️ cave
© 800€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière 🏠 1820

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr