

**Nom de l'annonce**F3 de 66m<sup>2</sup>, en très bon état général, traversant, situé boulevard Bineau**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Neuilly-sur-Seine - **660 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce trois pièces en très bon état général de 66m<sup>2</sup>, traversant, situé en retrait du boulevard Bineau dans une résidence de standing des années 30. Ce bien, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 29m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée de 9m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 296 euros par mois et comprennent notamment le gardien, le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 758 euros. Une cave est incluse avec le bien.

**Le prix de vente est 660 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 652 100 euros hors honoraires d'agence et 1.21% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 3<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.94m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 📌 888€ de charges trimestrielles 📌 758€ de taxe foncière 🏠 72 lots de copropriété 📅 1930

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)