

**Nom de l'annonce**F3 de 66m<sup>2</sup> plus balcon, en très bon état général, situé rue Parmentier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **550 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce trois pièces dans une copropriété de très bon standing (2015) de 66m<sup>2</sup> situé rue Parmentier, à 600 mètres de la gare de Puteaux. Cet appartement, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sur jardin, au calme, se compose d'un séjour de 26m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 4m<sup>2</sup> (Ouest/Nord), d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une première chambre de 10,5 m<sup>2</sup> et d'une seconde de 12,7m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place en sous sol dans cette copropriété est disponible en sus du prix. Les charges, de 196 euros par mois environ, incluent l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes, le chauffage et l'ascenseur.

**Le prix de vente est 550 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 542 100 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 588€ de charges trimestrielles 🏠 859€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 2015

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)