

**Nom de l'annonce**F3 de 66m<sup>2</sup> plus balcon, en très bon état général, situé rue de Lancry**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **820 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce trois pièces de 66m<sup>2</sup> avec un plan optimisé situé rue Lancry dans un immeuble en pierre de taille de 1870, à 250 mètres du métro Jacques Bonsergent. Cet appartement, au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, traversant Ouest / Est se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 2,5m<sup>2</sup> (Sud/Est), d'une cuisine dinatoire séparée, aménagée et équipée, d'une première chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une seconde de 10,5m<sup>2</sup> plus un dressing de 4m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures et d'une cheminée fonctionnelle. Il est équipé de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 180 euros par mois environ, incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. [...]

**Le prix de vente est 820 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 813 500 euros hors honoraires d'agence et 0.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3<sup>°</sup> étage sur 6 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 500€ de charges trimestrielles 🏠 503€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 🏠 1870

**Bien présenté par****Baptiste Charier****Cordonnées de contact**0671825899 - [bcharier@equinimo.fr](mailto:bcharier@equinimo.fr)