

**Nom de l'annonce**F3 de 66m<sup>2</sup>, en très bon état, à 400m du square Maréchal Joffre**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Asnières-sur-Seine - **449 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 66m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage sans ascenseur, situé boulevard Voltaire à 200m du métro Gabriel Péri et à 400m du square Maréchal Joffre. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 33.50m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, de deux chambres de 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage avec des volets électriques. Les charges, de 116 euros par mois, incluent notamment l'eau froide. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 537 euros.

**Le prix de vente est 449 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 442 000 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 1 🏠 348€ de charges trimestrielles 🏠 537€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr