

**Nom de l'annonce**

F3 de 66.50m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue du Révérend Père Christian Gilbert

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **412 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 66.50m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, situé rue du Révérend Père Christian Gilbert. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 26.50m<sup>2</sup> orienté sud-est, d'une cuisine aménagée et équipée de 6.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 10.50m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement non attribuée en extérieur est en vente en sus au prix de 8 000 euros. Les charges, de 220 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 664 euros.

**Le prix de vente est 412 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 405 000 euros hors honoraires d'agence et 1.95% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 2<sup>e</sup> étage sur 3 🗑 cave 🅇 parking 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 664€ de taxe foncière 📅 1959

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr