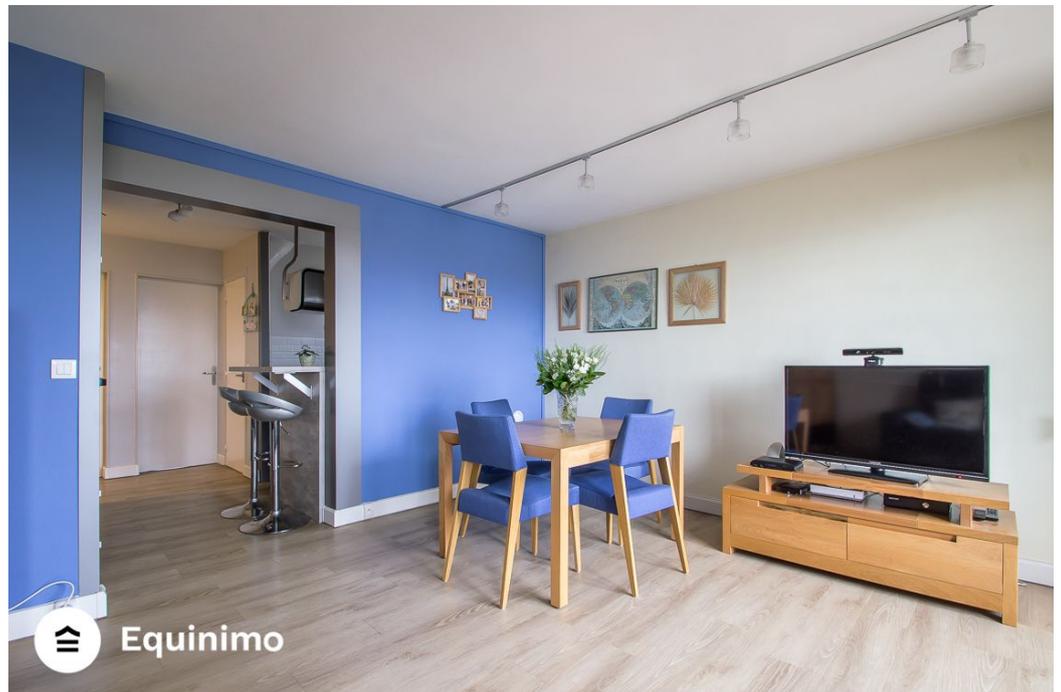


**Nom de l'annonce**

F3 de 65m<sup>2</sup> traversant avec balcon situé à 500m de la gare de Bois-Colombes

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Bois-Colombes - **445 000€**

**Description**

Visites possibles en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rdv. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 65m<sup>2</sup> situé rue Victor Hugo à 500 mètres de la gare de Bois-Colombes et à proximité immédiate des commerces de la rue des Bourguignons. Logement lumineux entièrement rénové, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : entrée, deux chambres de 11m<sup>2</sup> avec placards intégrés, salle de bains avec double vasque, cuisine semi-ouverte entièrement équipée et aménagée, séjour de 23m<sup>2</sup> donnant sur un balcon sans vis-à-vis et WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres avec double vitrage, d'une porte blindée et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Possibilité d'acheter un box en sus. Les charges courantes de 250 euros par mois, incluent notamment, la consommation d'eau, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 445 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 437 100 euros hors honoraires d'agence et 1.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 65m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🇪🇺 745€ de charges trimestrielles 🏠 1106€ de taxe foncière 🏠 1965

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)