

**Nom de l'annonce**F3 de 65m<sup>2</sup> en parfait état, situé rue Olivier de Serres, Métro Convention**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **599 900€****Description**

Equinimo, vous propose ce bien de 65.26m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur, dans un immeuble de 1910, situé rue Olivier de Serres à 400m du Métro ligne 12 station Convention. Le bien rénové, se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup>, de deux chambres en enfilade de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> sur cour, d'une cuisine séparée et ouvrable sur le séjour, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements intégrés, et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 400 euros par trimestre environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz, la chaudière est neuve. La taxe foncière est de 830 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de [...])

**Le prix de vente est 599 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 594 000 euros hors honoraires d'agence et 0.99% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 65m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 📏 2.75m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 💰 400€ de charges trimestrielles 🏠 830€ de taxe foncière 📅 1920

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)