

Nom de l'annonceF3 de 65m², lumineux et en très bon état, à 400m de la gare de Puteaux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **398 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 65m² au rez-de-chaussée, situé rue Charles Lorilleux dans un immeuble de standing à 400m de la gare de Puteaux et à proximité du métro La Défense. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 22.50m², de deux chambres de 14.50m² et 17.50m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 25 000 euros. Les charges, de 89 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 701 euros.

Le prix de vente est 398 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 390 100 euros hors honoraires d'agence et 2.03% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 8 étages 🏠 cave 🏠 parking
© 265€ de charges trimestrielles 🏠 701€ de taxe foncière 🏠 1997

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr