

Nom de l'annonceF3 de 65m², calme et lumineux, situé rue Charcot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-Colombes - **379 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 65m² au 4^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Charcot. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un double séjour (possible deuxième chambre) cuisine aménagée et équipée de 37m², d'une chambre de 14.50m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 722 euros.

Le prix de vente est 379 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 371 100 euros hors honoraires d'agence et 2.13% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 5 🏠 cave 🏠 599€ de charges trimestrielles 🏠 722€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr