

Nom de l'annonce

F3 de 65m2 calme, lumineux avec box, situé à 300m de la mairie

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Herblay - **259 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien calme et lumineux de 65.18m² (Loi Carrez) avec balcon, situé dans le centre ville, à 600m de la gare d'Herblay. L'appartement, au 4ème et dernier étage d'un immeuble de standing, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour-cuisine ouverte de 30m² orienté sud/ouest donnant sur un balcon, de deux chambres de 14m² et 11m² avec rangements, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Un grand box au sous-sol de la résidence est inclus dans cette vente. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 1 200 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre [...]

Le prix de vente est 259 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 251 100 euros hors honoraires d'agence et 3.15% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏗 4^e étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🛏 balcon 🅇 parking € 390€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 📅 2005

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr