

**Nom de l'annonce**

F3 de 65.50m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup>, traversant et en bon état, situé rue Edouard Vaillant

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **699 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 65.50m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Edouard Vaillant à 700m des métros Pont de Levallois – Bécon et Anatole France. L'appartement, traversant et en bon état, se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 7.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 230 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de [...]

**Le prix de vente est 699 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 65m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌳 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 4 🚗 ascenseur 🌿 balcon, terrasse 🅇 parking 💰 690€ de charges trimestrielles 🏠 1283€ de taxe foncière 📅 1982

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr