Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 65.50m² (58m² loi carrez), lumineux et en très bon état, situé rue Banès à 49m du RER C Meudon-Val-Fleury

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Meudon - **350 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 65.50m² (58m² loi carrez) au 4ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue Banès à 49m du RER C Meudon-Val-Fleury. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 24.50m² orienté sud, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 12.50m² et 16m² orientées nord, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 80 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 650 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 350 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 342 100 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

65m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel gaz 4e étage sur 4 cave 240€ de charges trimestrielles 650€ de taxe foncière 15 lots de copropriété 1920

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr