

Nom de l'annonceF3 de 64m² traversant et lumineux, situé à 300m du métro Pont de Neuilly**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Neuilly-sur-Seine - **775 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 64m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé rue de l'église à 300m du Métro Pont de Neuilly (Ligne 1). Cet appartement entièrement rénové se compose : d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 30m² ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une de 13,5m², d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé. Ce bien traversant se situe dans un immeuble des années 30 et bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond. Une cave complète cette vente. Les charges, de 350 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 775 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 767 100 euros hors honoraires d'agence et 1.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3^e étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 1050€ de charges trimestrielles 🏠 761€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr