

Nom de l'annonceF3 64m² , traversant et en bon état général, situé rue Fessart**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **596 000€****Description**

Escudier-Jean-Jaurès, Equinimo les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 62m² loi Carrez, en bon état général, traversant et lumineux (exposé est/ouest), situé rue Fessart dans un immeuble de 1902. Ce bien, situé au 1er étage, se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 6m², de 2 chambres (11,5m² et 12,5m²), d'une salle de bains et d'un wc séparé. L'appartement dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges d'un montant d'environ 150 euros par trimestre incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 404 euros. L'appartement est à proximité des transports, des commerces et des écoles. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 596 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 596 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 3 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 150€ de charges trimestrielles 🏠 404€ de taxe foncière 🏠 1902

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr