Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 64m², traversant au calme avec un balcon vue mer

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Vallauris Golfe-Juan - **249 900€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 64m² avec un balcon vue mer, au 2ème étage sans ascenseur, situé dans le quartier des Impiniers. L'appartement, lumineux et traversant. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine de 13m² séparée équipée et aménagée, de deux chambre de 10m² et 13m² dont une avec placard intégré, d'une salle de bains, d'un cellier et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Un parking extérieur est inclus dans la vente. Les charges, de 86 euros par mois, incluent notamment l'entretien des parties communes et du jardin. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 752 euros. contact : 0422461926

Le prix de vente est 249 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 242 000 euros hors honoraires d'agence et 3.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

64m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC 2e étage sur 3 ascenseur 2.50m sous plafond balcon parking 260€ de charges trimestrielles 752€ de taxe foncière

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr