

**Nom de l'annonce**F3 de 64m<sup>2</sup> traversant avec balcon situé à 500m du métro Pont de Sèvres**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **566 500€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rdv, Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 64m<sup>2</sup> à 500m du métro Pont de Sèvres. Ce bien en bon état, au 6ème étage avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour exposé sud/est de 22m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec une douche et une baignoire, d'un espace bureau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et une place de parking sont comprises dans la vente. Les charges de 281 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 566 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 560 000 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 6° étage 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳️ cave 🅅 parking 💰 843€ de charges trimestrielles 🏠 707€ de taxe foncière 📞 1960

**Bien présenté par****Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr