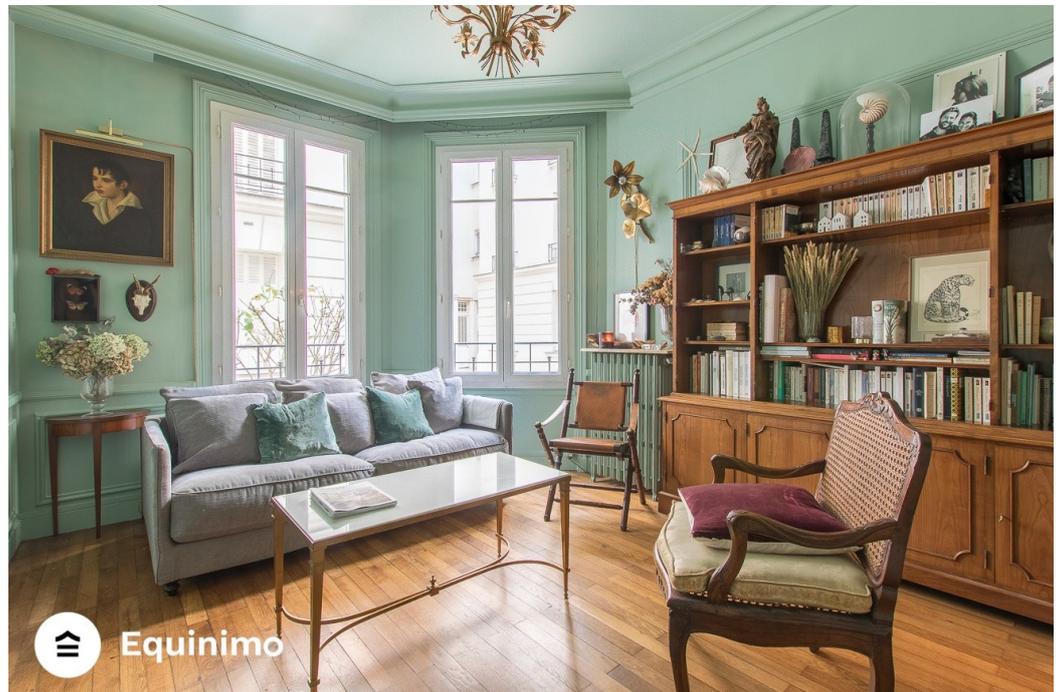


Nom de l'annonce

F3 de 64m² en rez-de-chaussée sur cour, calme et traversant situé boulevard Exelmans à 300m du métro Michel-Ange Molitor

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **680 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 64m², calme et traversant situé boulevard Exelmans à 300m du métro Michel-Ange Molitor. Cet appartement en rez-de-chaussée sur cour se compose d'une entrée, d'un séjour exposé est de 17m², d'une cuisine dinatoire équipée et aménagée, de deux chambres de 14m² et 8m², d'un dressing et d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose de parquet massif, d'une belle hauteur sous plafond et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 126 euros par mois, incluent l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 828 euros.

Le prix de vente est 680 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 672 100 euros hors honoraires d'agence et 1.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 2.90m sous plafond 🏠 cave 🏠 378€ de charges trimestrielles 🏠 828€ de taxe foncière 🏠 1911

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr