

**Nom de l'annonce**F3 de 64m<sup>2</sup>, en bon état, dans une résidence de standing**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nanterre - **379 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 64m<sup>2</sup> en bon état, situé rue des Suisses, dans une résidence de bon standing et sécurisée de 2009. Ce bien au calme est au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout pour une surface de 31m<sup>2</sup> et donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud-est, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose de fenêtres en double vitrage, de volets roulants et de nombreux rangements. Les charges sont de 125 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Une place de stationnement est incluse dans la vente. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électrique.

**Le prix de vente est 379 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 372 500 euros hors honoraires d'agence et 1.74% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2<sup>°</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 📏 2.49m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 380€ de charges trimestrielles 🏠 1108€ de taxe foncière 🏠 2009

**Bien présenté par****Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [rfernandez@equinimo.fr](mailto:rfernandez@equinimo.fr)